

ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/98 ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO.

**AI COMUNE DI CISERANO  
UFFICIO TECNICO**

Piazza Giovanni XXIII n.29

20040 CISERANO (BG)

PEC: [comune.ciserano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.ciserano@pec.regione.lombardia.it)

**Oggetto: Presa d’atto accorpamento al demanio stradale a favore del Comune di CISERANO delle porzioni di sedime stradale utilizzate ad uso pubblico da oltre venti anni ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448 del 23/12/1998.**

**1. Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Codice fiscale/Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

Regime patrimoniale \_\_\_\_\_

**2. Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Codice fiscale/Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

Regime patrimoniale \_\_\_\_\_

**3. Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/Partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
Regime patrimoniale \_\_\_\_\_

**4. Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/Partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
Regime patrimoniale \_\_\_\_\_

**5. Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/Partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
Regime patrimoniale \_\_\_\_\_

- Proprietario
- Comproprietario
- in nome e per conto proprio
- in qualità di legale rappresentante della ditta (società/ente/associazione) denominata \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ Codice fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998, n. 448 ed in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. XX del XX/XX/2023;

## CONSENTE

al **COMUNE DI CISERANO** di disporre l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, quale sede stradale, (parco pubblico ) di:

via/viale/piazza/piazzale/parco \_\_\_\_\_ ;

via/viale/piazza/piazzale/parco \_\_\_\_\_ ;

via/viale/piazza/piazzale/parco \_\_\_\_\_ ;

via/viale/piazza/piazzale/parco \_\_\_\_\_ ;

distinte al Catasto Terreni / Catasto Fabbricati del Comune di CISERANO nel modo seguente:

foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, per la quota di proprietà di \_\_\_\_\_ ;

foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, per la quota di proprietà di \_\_\_\_\_ ;

foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, per la quota di proprietà di \_\_\_\_\_ ;

foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, per la quota di proprietà di \_\_\_\_\_ ;

**e a tal fine consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità:**

## DICHIARA

**che gli immobili oggetto della presente cessione, come sopra catastalmente individuati:**

sono destinati alla pubblica fruizione quale sede stradale, ininterrottamente da oltre venti anni;

ricadono nella piena disponibilità del sottoscritto cedente e sono liberi da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento al pubblico utilizzo;

la propria volontà e l'impegno alla cancellazione dei pesi, vincoli, servitù, ipoteche o altro che abbiano a gravare sul bene, nel più breve tempo possibile e comunque prima della registrazione e trascrizione nei pubblici registri degli atti necessari.

che tutte le spese inerenti ad eventuali frazionamenti per identificare con proprio numero di mappa la particella e, comunque, ogni altra spesa finalizzata a regolarizzare la situazione propedeutica all'atto di cessione gratuita, sono a carico dei proprietari proponenti;

sono in regola ai sensi della normativa in materia di successione ereditaria\*.

*\* I richiedenti devono essere gli attuali proprietari delle aree da cedere, quali risultano dalla visura catastale.*

Non sono ammesse cessioni di singole quote.

**Alla presente allega:**

- A. copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità di tutti i proprietari
  - B. copia atto notarile regolarmente registrato o eventuale denuncia di successione attestante la proprietà di ogni mappale oggetto di cessione gratuita;
  - C. estratto mappa catastale con individuato chiaramente il mappale oggetto di cessione **(non sono ammesse porzioni di mappali)**;
  - D. visura catastale riportante gli estremi del proprietario/i di ogni mappale oggetto di cessione gratuita;
  - E. rilievo fotografico che individui ogni mappale oggetto di cessione gratuita.
  - F. Regime patrimoniale del richiedente
- 

In caso di consegna del presente modulo da parte di terzi occorre produrre delega scritta dell'interessato/i accompagnata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità dello stesso/i e del terzo delegato.

In fede \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_

*(firma leggibile)*