



Numero 15 Del 09-03-23

Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI. ART. 31 DELLA LEGGE 448/98 (IMMEDIATA ESECUTIVITA').

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventitre il giorno nove del mese di marzo alle ore 18:00, in Ciserano (BG), previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione S in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Partecipa il Vice-Segretario Comunale Scotti Claudia il quale cura la redazione del presente verbale.

Dato atto che a inizio seduta, a seguito di appello nominale da parte del VICE-SEGRETARIO COMUNALE, è stato verificato il numero legale dei Consiglieri.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Consiglieri:

VITALI CATERINA	P	FRANCO ISABELLA	P
Bagini Enea	P	ZUCCHETTI NATALE	P
GIUDICI GABRIELE	P	ZUCCHINALI GREGORIO ANTONIO	P
ASARO ANNALISA	P	GUARNIERI CINZIA	P
Cattaneo Karim	P	ARRIGONI ROBERTO	P
Rossi Carla	P	FANZAGA SERGIO ALFREDO	A
COLLEONI ELENA	P		

Consiglieri presenti n 12 - Consiglieri assenti n 1

Essendo legale il numero degli intervenuti VITALI CATERINA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI. ART. 31 DELLA LEGGE 448/98 (IMMEDIATA ESECUTIVITA').

Pareri sulla proposta della presente deliberazione
(Art- 49, comma 1, del D- Lgs- 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO Sig INNOCENTI GEOM. LUCA-
Esprime parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica.

Lì, 17-02-2023

IL RESPONSABILE
F.to INNOCENTI GEOM. LUCA

Pareri sulla proposta della presente deliberazione
(Art- 49, comma 1, del D Lgs- 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO Sig Nossa Dott.Ssa Daniela
Esprime parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile

Lì, 17-02-2023

IL RESPONSABILE
F.to Nossa Dott.Ssa Daniela

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 97 – II° comma – T.U.E.L. , verifica la conformità della proposta alla legge, ai regolamenti e allo Statuto segnala:

NULLA DA RILEVARE

Lì, 09-03-2023

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scotti Claudia

Prende la parola l'Assessore Cattaneo K. che illustra il punto all'ordine del giorno. Rileva che sul territorio di Ciserano ci sono alcune porzioni di strade di proprietà privata ad uso pubblico da oltre 20 anni. Grazie alla legge 448/1998 è possibile che l'amministrazione comunale acquisti i sedimi stradali e sistemi questa situazione: il privato presenterà apposita istanza che sarà acquisita dall'ufficio tecnico. Le spese di registrazione e di trascrizione degli atti conseguenti l'acquisizione saranno a carico del comune di Ciserano.

Interviene il Consigliere comunale Zucchinali G.A. che chiede se esista una mappatura di queste situazioni e se sono state avanzate delle richieste da parte dei privati.

Replica l'Assessore Cattaneo K. che asserisce che già in passato ci sono state segnalazioni da parte dei privati e che ora, grazie alla legge 448/1998, è possibile sanare queste particelle private destinate ad uso pubblico da oltre 20 anni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legge 23/12/1998 n. 448, all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- Comma 21 *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";*
- Comma 22 *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";*

PRESO ATTO CHE:

- La situazione del Comune di Ciserano presenta varie casistiche di strade ancora di proprietà privata, ma aperte all'uso pubblico da oltre 20 anni, realizzate in vari periodi, riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra;
- Risulta necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali porzioni al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune di Ciserano;
- Questa Pubblica Amministrazione, nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare ed in particolare ad una specifica revisione dell'inventario, ha ritenuto opportuno procedere provvedendo ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali derivate sia dalla stipula di convenzioni, in ambito di piani attuativi, che da atti unilaterali d'obbligo, in ambito di rilascio di concessioni edilizie;
- Preso atto che presso l'Ufficio Tecnico sono pervenute richieste da parte di privati di cessione di aree ricadenti nella situazione di cui trattasi;
- Il suddetto Ufficio evidenzia l'opportunità di agire in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose aree private da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico, al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale;

CONSIDERATO CHE:

- Appare quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;
- Inoltre, l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;

- Le uniche spese a carico dell'Ente saranno relative alla registrazione dell'atto di cessione all'Agenzia delle Entrate, quantificabili solo al termine dell'istruttoria tecnica delle istanze pervenute;
- Si ritiene necessario individuare una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento, rivolta a quei cittadini che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella casistica in oggetto, quindi occorre che:
 - a) La porzione di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Ciserano con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, le spese per il frazionamento ed eventuali atti catastali saranno a cura e spese dei soggetti privati;
 - b) Ogni intestatario dovrà sottoscrivere apposito modulo predisposto dall'Ufficio tecnico comunale;
 - c) Non verrà attivata la suddetta procedura per la volontà di cessione di una quota parziale di proprietà, tutti i soggetti titolari di una singola particella devono essere d'accordo alla cessione gratuita e sottoscrivere il modulo predisposto;
 - d) Non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
 - e) A seguito di istruttoria tecnico-amministrativa, l'Ufficio tecnico proporrà la delibera consiliare di acquisizione e accorpamento aree stradali da registrarsi e trascriversi a cura del Comune di Ciserano;
 - f) Il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti ad esclusione delle eventuali spese indicate al punto a) e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Ciserano.

VISTE le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

VISTO l'art. 230 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area tecnica in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Si dà atto che non sono pervenute dichiarazioni di voto;

CON VOTI favorevoli ed unanimi n. 12 espressi, da n. 12 Consiglieri presenti e votanti, nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI ESPRIMERE** il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Ciserano di particelle private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 anni, per le quali la legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunque previo consenso dei legittimi proprietari, da acquisirsi in forma espressa da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 3) **DI AUTORIZZARE** l'anzidetto ufficio ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione a carico del Comune di Ciserano ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della

Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;

- 4) **DI PRECISARE** che la competenza a disporre l'acquisizione delle aree specifiche resta in capo al Consiglio Comunale che verrà nuovamente coinvolto, una volta ricevute le disponibilità alla cessione delle aree da parte dei privati interessati;
- 5) **DI EVIDENZIARE**, come esplicitato in premessa, che ai richiedenti compete l'onere anche economico per la redazione dell'eventuale frazionamento dell'area da acquisirsi, nonché il completamento di tutti gli atti ipotecari e catastali propedeutici a rendere possibile la cessione gratuita;
- 6) **DI SPECIFICARE** che le spese di registrazione e trascrizione saranno a carico del Comune di Ciserano e che successivamente l'onere sarà valutato in base al numero delle richieste pervenute;
- 7) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica gli atti consequenziali alla presente;

CON VOTI favorevoli ed unanimi n. 12 espressi, da n. 12 Consiglieri presenti e votanti, nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 per consentire la pubblicazione dell'avviso ai privati per la cessione di parte dei sedimi stradali e loro pertinenze.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to VITALI CATERINA

Il VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scotti Claudia

Si attesta che la presente deliberazione:
ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D Lgs. 267/2000 viene affissa all'Albo Pretorio online il
17-03-23 e vi rimarrà 15 giorni consecutivi dal 17-03-23 al 01-04-23 ;

Addì, 17-03-23

Il Messo Comunale
F.to Gariano Maria Adele

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to BUCCI DOTT.SSA CARLA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art 125 del DLgs. 267/2000, si attesta che la presente deliberazione,
contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio online del Comune, viene trasmessa ai
capigruppo consiliari

Addì, 17-03-23

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to BUCCI DOTT.SSA CARLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorso
termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo
18.08.2000, n. 267.

Addì,

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to BUCCI DOTT.SSA CARLA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
