



COMUNE DI CISERANO
PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 57 Del 10-11-15

Codice : 10076

COPIA

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ARU01 A= VENTE VALORE DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' (IMMEDIATA ESECUTIVITA').

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di novembre alle ore 20:30, in Ciserano (BG), nella sala delle adunanze consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione S in seduta Pubblica di Prima convocazione-

All'appello risultano :

BAGINI ENEA	P	TAGLIABUE MASSIMO ANTONIO	P
BURINI MAURO	P	VITALI GIOVANNI	P
VITALI CATERINA	P	PERLETTI ANGELA	P
ZUCCHINALI GREGORIO ANTONIO	P	RAIMONDI ALESSANDRA	P
GIASSI DANIELA	P	TAGLIAFERRI ANDREA	P
GIUDICI GABRIELE	P	ROSSI CARLA	P
BELOTTI GIACOMO	P		

ne risultano presenti n- 13 e assenti n- 0

Partecipa il Segretario Generale BUCCI DOTT.SSA CARLA il quale cura la redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BAGINI ENEA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

**APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ARU01 A=
VENTE VALORE DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'
(IMMEDIATA ESECUTIVITA').**

Pareri sulla proposta della presente deliberazione
(Art- 49, comma 1, del D-Lgs- 267/2000)-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO Sig INNOCENTI GEOM. LUCA-
Esprime parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica-

Lì, 10-11-2015

IL RESPONSABILE
F-to INNOCENTI GEOM. LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

Ai sensi dell'art. 97 – II° comma – T.U.E.L. , verifica la conformità della proposta alla legge, ai regolamenti e allo Statuto segnala:

NULLA DA RILEVARE

Lì, 10-11-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F-to BUCCI DOTT.SSA CARLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco enuncia i passaggi prodromici alla dichiarazione di pubblica utilità dell' "ARU01" precisando che la deliberazione in parola è il passaggio conclusivo. Ricorda che durante la campagna elettorale del 2014 tutti erano concordi ad attuare l'intervento di riqualificazione che prevedeva i passaggi burocratici necessari per onorare l'Accordo di Programma sottoscritto e che sarebbe utile che tutti stasera approvassero la dichiarazione di pubblica utilità, portando avanti l'impegno a suo tempo assunto.

Vengono lette le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Carla Rossi (all.B), Vitali Giovanni a nome del Gruppo Misto Consiliare (all.C) e di Raimondi Alessandra a nome del gruppo consiliare "Il Gelso viverCiserano" (all. D).

Il Sindaco dichiara che da ora in poi la strada intrapresa proseguirà, che si affronteranno le difficoltà future come si sono affrontate quelle passate ed enuncia la cronistoria dell'intervento dal 2008 in poi precisando che Regione Lombardia ha condiviso una necessità territoriale e ha finanziato questo progetto e non augura a nessuno di vivere in quei condomini e non augura a nessuna Amministrazione comunale di dover affrontare una così grave problematica.

Ringrazia i Consiglieri Comunali perché con il voto di stasera sarà possibile procedere nella riqualificazione.

Dà poi lettura del dispositivo della proposta al fine di chiarire cosa si va a deliberare.

Premesso che:

- il Comune di Ciserano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 28-05-2013 e pubblicato sul BURL (Bollettino Ufficiale Regione Lombardia) - serie avvisi e concorsi al n. 38 del 18-09-2013;

- il P.G.T. approvato, all'interno del Documento di Piano definisce, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli ambiti di trasformazione urbana, ovvero comparti destinati alla trasformazione e/o riqualificazione del territorio con interventi di nuova edificazione e/o sostituzione dell'esistente tessuto urbanistico/edilizio, da assoggettare a preventiva pianificazione attuativa con procedimento di approvazione disposto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.;

- il P.G.T. approvato individua l'ambito di riqualificazione urbana denominato "ARU01" con prevalente destinazione d'uso terziario, commerciale, pubblici servizi e servizi di cui all'art. 9, L.R. 12/2005, in particolare di tipo sanitario, convenzionati e/o accreditati con il servizio sanitario nazionale, il cui comparto interessa una superficie territoriale pari a mq 33.953,00;

- l'ambito di riqualificazione urbana denominato "ARU01" per la sua localizzazione e destinazione d'uso assume una particolare rilevanza strategica dal punto di vista territoriale, in rapporto al contesto di riferimento in cui è inserito, in quanto appartiene alla porzione di territorio comunale, all'interno dell'area di Zingonia, a cui si accede tramite Corso Europa e la Strada Provinciale Francesca (SP122);

- la riqualificazione dell'ambito in questione è prevista dall'Accordo di programma approvato con DPGR n. 10563 del 21/11/2012;

- che con deliberazione della G.C. n. 38 del 09-07-2013 veniva dato avvio al procedimento di approvazione del Piano attuativo relativo all'ambito di riqualificazione urbana denominato "ARU01";

- che con deliberazione C.C. n. 13 del 10-02-2015 è stato adottato il Piano attuativo, conforme al Piano di Governo del Territorio vigente, denominato "ARU01" e che con deliberazione C.C. n. 31 del 28-05-2015 è stato approvato definitivamente;

- che negli atti deliberativi di C.C. n. 13 del 10-02-2015 e n. 31 del 28-05-2015 è stato previsto di dare comunicazione dell'adozione e dell'approvazione del Piano attuativo a tutti i soggetti titolari di proprietà all'interno del perimetro dell'ambito di riqualificazione "ARU01" ed a qualunque soggetto, portatore di posizione legittimante a manifestare il proprio assenso e la propria adesione al piano attuativo adottato ed approvato;

- nella comunicazione dell'approvazione definitiva del P.A. "ARU01" è stato reso noto a tutti i soggetti destinatari delle comunicazioni che se erano intenzionati a procedere alla realizzazione dell'intervento, anche mediante costituzione in Consorzio, dovevano darne comunicazione al Comune di Ciserano, entro e non oltre le ore 12.30 del 22-09-2015, avvertendo che in ogni caso, qualora non fosse stata possibile un' iniziativa privata, il Comune di Ciserano si riservava di riapprovare il piano dichiarandolo di pubblica utilità e procedendo di conseguenza;

- si deliberava altresì che, atteso l'elevato numero di destinatari a cui la comunicazione personale non era possibile o fosse risultata particolarmente gravosa, si sarebbe provveduto a rendere nota l'approvazione mediante idonee forme di pubblicità, ovvero pubblicazione sull'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale comunale;

Verificato che:

- i contenuti del Piano Attuativo soddisfano gli obiettivi del P.G.T. quelli perseguiti dall'Accordo di Programma indicato in premessa, nonché quelli perseguiti dall'Amministrazione Comunale sia in merito al recupero della zona interessata sia in merito alla dotazione di opere pubbliche;
- il Piano Attuativo è stato redatto in conformità alle previsioni del P.G.T. vigente e in conformità alla legislazione urbanistica nazionale e regionale in materia.

Dato atto che:

- la Convenzione, in cui saranno stabiliti nel dettaglio gli obblighi in capo al soggetto attuatore del P.A., sarà redatta, successivamente all'individuazione di tale soggetto a seguito delle procedure di alienazione previste nell'Accordo di Programma;
- la Convenzione dovrà comunque essere in linea con quanto stabilito negli atti deliberativi consiliari sopramenzionati ed approvati, salvo diverso comune accordo tra il soggetto attuatore e il Comune di Ciserano.

Specificato che:

- il soggetto attuatore si obbligherà a sostenere gli oneri economici per la realizzazione, entro i termini stabiliti dal P.G.T., delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nelle deliberazioni di C.C. n. 13 del 10-02-2015 e 31 del 28-05-2015, nonché sulle altre aree interessate messe a disposizione dal Comune;

- in conformità a quanto stabilito nel P.G.T. e, in base a quanto indicato nella scheda d'ambito "ARU01", il Comune ed il Soggetto Attuatore, si impegneranno in fase di stipula della Convenzione, a regolare i rapporti inerenti gli oneri di urbanizzazione, il contributo del costo di costruzione e le opere pubbliche, agendo nello spirito di garantire un equilibrio tra economicità dell'operazione e realizzazione delle opere pubbliche.

- il Comune di Ciserano si riserva la facoltà di richiedere all'Operatore l'introduzione di varianti ai progetti ed ai lavori autorizzati, nel rispetto di quanto previsto dalla presente, qualora, per motivate ragioni tecniche, si rendesse necessaria la loro modifica.

Ritenuto che il Piano attuativo di cui trattasi corrisponde nel suo complesso alle esigenze della collettività, oltre a recepire le linee guida indicate nel vigente Piano di Governo del Territorio;

Visti gli elaborati facenti parte integrante e sostanziale delle deliberazioni di C.C. n. 13 del 10-02-2015 e n. 31 del 28-05-2015;

Ritenuto di procedere in coerenza alle previsioni urbanistiche del P.G.T. approvato.

Ritenuto inoltre indicare, quale Responsabile Unico del Procedimento, il responsabile pro-tempore dell'Ufficio Tecnico, il Sig. Innocenti Geom. Luca;

Considerato che:

- con Deliberazione di C.C. n. 13 del 10/02/2015 veniva adottato il Piano Attuativo di Riqualficazione Urbana "ARU01" ricompreso nella zona di recupero per funzioni compatibili con il contesto territoriale (terziario, commerciale, pubblici servizi in particolare di tipo sanitario accreditati e/o convenzionati con il Ssn) come da P.G.T. ex L.R. 12/2005 (immediatamente esecutiva);

Dato atto che:

- la Deliberazione di Adozione, con i relativi allegati, è stata depositata per 15 giorni consecutivi presso gli uffici comunali a decorrere dal 05.03.2015, data di pubblicazione all'Albo reg. pub. N. 187;
- gli atti costituenti l'ambito di riqualficazione urbana sono stati pubblicati sul sito internet del Comune dal 05/03/2015 in apposita sezione ad esso dedicata sulla home page;
- nell'avviso di deposito, pubblicato dal 05/03/2015 sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, veniva fissato per il giorno 07/04/2015 il termine legale per la presentazione delle osservazioni al Piano Attuativo in parola;
- in data 12/02/2015 protocollo n. 931 è stata data comunicazione, mediante raccomandata o notifica, dell'adozione del Piano attuativo a tutti i soggetti che detengono proprietà o porzioni di proprietà all'interno del perimetro dell'ambito di riqualficazione "ARU01" ed a qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, oltre alla pubblicazione sul sito internet del Comune, con pubbliche affissioni alle bacheche comunali e agli ingressi di ogni immobile interessato dal presente Piano, mediante messaggio su pannello informativo posto di fronte alla casa municipale e altresì data informazione agli organi di stampa;
- l'Amministrazione Comunale ha definito di non ritenere perentorio il termine di 30 giorni per la presentazione delle osservazioni e di richiedere "al Consiglio Comunale l'espressione del proprio parere, sulle osservazioni presentate anche successivamente al sessantesimo giorno";
- con Deliberazione di C.C. n. 31 del 28-05-2015 veniva approvato definitivamente il Piano Attuativo di Riqualficazione Urbana "ARU01" ricompreso nella zona di recupero per funzioni compatibili con il contesto territoriale (terziario, commerciale, pubblici servizi in particolare di tipo sanitario accreditati e/o convenzionati con il Ssn) come da P.G.T. ex L.R. 12/2005 (immediatamente esecutiva).

Ricordato che la predetta deliberazione consiliare n. 31 del 28-05-15, approvativa del piano di riqualficazione, allo scopo di consentire ai privati di realizzare l'intervento, precisava al punto 5 del dispositivo "di dare comunicazione dell'approvazione del Piano attuativo a tutti i soggetti titolari di proprietà all'interno del perimetro dell'ambito di riqualficazione "ARU01" ed a qualunque soggetto portatore di posizione legittimante a manifestare il proprio assenso e la propria adesione al piano attuativo approvato,

comunicando se intendono procedere alla realizzazione dell'intervento, anche mediante costituzione in Consorzio, dandone comunicazione al Comune di Ciserano, entro e non oltre le ore 12.30 del 22/09/2015 ed avvertendo che in ogni caso, qualora non sia possibile una iniziativa privata, il Comune di Ciserano si riserva di riapprovare il piano dichiarandolo di pubblica utilità".

Dato atto che i privati non hanno manifestato volontà alcuna di procedere in proprio alla realizzazione del piano e che pertanto necessita dichiarare di pubblica utilità il piano urbanistico e le opere ivi connesse;

Dato atto che:

- la Deliberazione di Approvazione definitiva, con i relativi allegati, è stata depositata per 15 giorni consecutivi presso gli uffici comunali a decorrere dal 11-06-2015, data di pubblicazione all'Albo reg. pub. N. 505;
- l'avviso di approvazione definitiva è stato pubblicato all'Albo reg. pub. n. 522 dall'11-06-2015 al 22-09-2015;
- gli atti costituenti l'ambito di riqualificazione urbana sono stati pubblicati sul sito internet del Comune dall'11-06-2015 in apposita sezione ad esso dedicata sulla home page, a tutt'oggi disponibili e consultabili;
- nell'avviso di deposito degli atti, pubblicato dall'11-06-2015 sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, veniva fissato per il giorno 22-09-2015, ore 12.30, il termine per manifestare se i soggetti destinatari erano intenzionati a procedere alla realizzazione dell'intervento, anche mediante costituzione in Consorzio, e che ne dovevano dare comunicazione al Comune di Ciserano, entro e non oltre le ore 12.30 del 22-09-2015, avvertendoli che in ogni caso, qualora non fosse stata possibile una iniziativa privata, il Comune di Ciserano si riservava di riapprovare il piano dichiarandolo di pubblica utilità e procedendo di conseguenza;
- si deliberava altresì che atteso l'elevato numero di destinatari a cui la comunicazione personale non era possibile o fosse risultata particolarmente gravosa, si sarebbe provveduto a rendere nota l'approvazione mediante idonee forme di pubblicità ovvero pubblicazione sull'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale comunale.
- in data 24-06-2015 protocollo n. 4197 è stata data comunicazione, mediante raccomandata o notifica, dell'approvazione del Piano attuativo a tutti i soggetti che detengono proprietà o porzioni di proprietà all'interno del perimetro dell'ambito di riqualificazione "ARU01" ed a qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, oltre alla pubblicazione sul sito internet del Comune, con pubbliche affissioni alle bacheche comunali e agli ingressi di ogni immobile interessato dal presente Piano, mediante messaggio su pannello informativo posto di fronte alla casa municipale e altresì data informazione agli organi di stampa.

Considerato che entro il termine stabilito del 22-09-2015 ore 12.30 non è pervenuta nessuna comunicazione da parte dei soggetti detentori di beni immobili all'interno del perimetro dell' "ARU01".

Visti e richiamati:

- la vigente normativa in materia;
- l'accordo di programma approvato con DPGR n. 10563 del 21/11/2012;
- la L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio";
- la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

- il D.P.R. n. 327 del 2001.

Precisato che in applicazione dell'art. 11 dell'accordo di programma approvato con DPGR n. 10563 del 21/11/2012 il costo dell'intervento di indizione del bando esplorativo, acquisizione e demolizione delle torri, realizzazione dell'housing comprese le spese accessorie, e tenuto conto del recupero ottenuto dalla cessione dei volumi è stimato in complessivi € 6.700.000,00 di cui:

- € 700.000,00 a carico di Regione Lombardia, somma già trasferita ad ILSpa;
- € 4.300.000,00 a carico di Regione Lombardia, somma già trasferita ad Aler Bergamo;
- € 1.700.000,00 a carico di Aler Bergamo.

Preso atto che il Piano attuativo comporterà solo una variazione allo Stato Patrimoniale del Comune di Ciserano in quanto le entrate previste per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ammontanti ad € 1.065.500,00, saranno compensati dalla realizzazione diretta da parte del soggetto attuatore delle opere ivi connesse per un importo previsto di € 2.525.375,00 e successivamente cedute gratuitamente al Comune di Ciserano;

Preso atto che la tavola 02b, parte integrante e sostanziale delle deliberazioni di C.C. n. 13 del 10-02-2015 e n. 31 del 28-05-2015 recante la dicitura "Situazione catastale – aggiornata al 19-05-2014" è stata aggiornata alla situazione catastale al 26-10-2015, non indicante gli immobili nelle more acquisiti alla proprietà del Comune di Ciserano ovvero di Aler Bergamo, in quanto soggetto a favore di cui sarà effettuata l'attività di acquisizione coattiva (Allegato A);

Visti i pareri espressi dai soggetti indicati dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e smi;

Uditi gli interventi e la discussione di cui sopra;

Con votazione espressa nei modi e forme di legge come segue:

Voti favorevoli:	n. 6 (Sindaco, Belotti G., Burini M., Giassi D., Giudici G., Vitali C.)
Voti contrari:	n. 1 (Rossi C.)
Astenuti:	n. 6 (Tagliabue M. A., Vitali G., Zucchinali G. A., Perletti A., Raimondi A., Tagliaferri A.)

DELIBERA

1. Di dare atto che l'approvazione del P.A. denominato "ARU01" ex deliberazioni di C.C. n. 13 del 10-02-2015 e n. 31 del 28-05-2015 comporta la dichiarazione di pubblica utilità con previsione di perfezionare il procedimento espropriativo entro i termini di legge ex D.P.R. 327 del 2001.
2. Di dare comunicazione, mediante raccomandata o notifica, della dichiarazione di pubblica utilità a tutti i soggetti che detengono proprietà o porzioni di proprietà all'interno del perimetro dell'ambito di riqualificazione "ARU01" ed a qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, oltre alla pubblicazione sul sito internet del Comune, con pubbliche affissioni alle bacheche comunali e agli ingressi di ogni immobile interessato dal presente Piano, mediante messaggio su pannello informativo posto di fronte alla casa municipale e altresì darne informazione agli organi di stampa;

3. Di accettare integralmente quanto previsto nelle deliberazioni di C.C. n. 13 del 10-02-2015 e n. 31 del 28-05-2015, in particolare per quanto riguarda i rapporti tra il soggetto attuatore ed il Comune di Ciserano, relativamente agli oneri di urbanizzazione, al Contributo sul costo di costruzione e delle opere pubbliche ivi connesse, rimandando alla stipula della futura Convenzione la regolazione specifica dei suddetti rapporti.
4. Di dare atto che la tavola 02b, anche se non materialmente allegata, è depositata agli atti del Comune e costituisce parte integrante e sostanziale delle deliberazioni di C.C. n. 13 del 10-02-2015 e n. 31 del 28-05-2015 recante la dicitura "Situazione catastale – aggiornata al 19-05-2014" è stata aggiornata alla situazione catastale al 26-10-2015, non indicante gli immobili nelle more acquisiti alla proprietà del Comune di Ciserano, ovvero di Aler Bergamo, in quanto soggetto a favore del quale sarà effettuata l'attività di acquisizione coattiva (Allegato A).
5. Di allegare alla presente stralcio della tavola 02b con il Piano Particellare indicante i nominativi e l'identificativo catastale dei complessi immobiliari denominati Anna e Athena (Allegato E).
6. Di demandare al Responsabile del servizio tutti gli adempimenti necessari e conseguenti per dare attuazione al Piano attuativo.
7. Di precisare che, atteso l'elevato numero di destinatari a cui la comunicazione personale non potrà essere possibile o risulti particolarmente gravosa, di provvedere a rendere nota la dichiarazione di pubblica utilità di cui alla presente Deliberazione mediante idonee forme di pubblicità ovvero pubblicazione sull'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale comunale.

Con votazione espressa nei modi e forme di legge come segue:

Voti favorevoli:	n. 7 (Sindaco, Belotti G., Burini M., Giassi D., Giudici G., Vitali C., Tagliabue M. A)
Voti contrari:	n. 1 (Rossi C.)
Astenuti:	n. 5 (Vitali G., Zucchinalli G. A., Perletti A., Raimondi A., Tagliaferri A.)

DELIBERA

- Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

Con la presente dichiarazione di voto si esprime **parere contrario alla dichiarazione di Pubblica Utilità** per le 6 Torri di Zingonia.

Le motivazioni derivano essenzialmente da questioni di principio, questioni di carattere giuridico e da motivazioni di carattere politico.

Siamo contrari per una questione di principio in quanto riteniamo ingiusto che si possa ricorrere all'esproprio di immobili regolarmente acquistati dai relativi proprietari per risolvere questioni di "degrado, ordine pubblico e sicurezza" non direttamente ascrivibili agli stessi. Ad esclusione, ovviamente, dei casi in cui i proprietari siano irreperibili.

Siamo contrari per la questione di carattere giuridico che attiene a possibili danni economici a carico dell'Amministrazione Comunale di Ciserano, derivanti da un eventuale esito sfavorevole delle sentenze relative ai presenti e futuri ricorsi all'azione espropriativa. Ad oggi, a distanza di cinque anni da quando nel 2010 sono iniziati i primi incontri finalizzati alla sottoscrizione dell'accordo di programma, dei 208 appartamenti delle sei torri ne sono stati acquisiti solo una sessantina e nessuna delle strutture commerciali; quindi lo strumento dell'esproprio dovrà essere applicato a circa 150 immobili e a tutte le strutture commerciali. Com'è noto, alcuni proprietari degli immobili nelle sei torri di Zingonia hanno già, legittimamente, presentato ricorso al T.A.R. e sono pronti a ricorrere contro gli espropri che il Comune di Ciserano dovrà attuare se non verrà trovato un accordo con gli stessi. In proposito è bene ricordarsi degli espropri effettuati tempo fa dal Comune di Ciserano, costati alla cittadinanza fino a questo momento 394.000 Euro con richieste di indennizzo ancora pendenti.

Siamo contrari per questioni di carattere politico, ossia in merito alle modalità di governo del territorio. Negli ultimi quindici anni il quartiere è stato lasciato affondare nel degrado. I pochi interventi tentati per contrastare le ben note problematiche della zona sono stati episodici, discontinui nel tempo e generalmente inefficaci quando non controproducenti. Oggi si vorrebbe risolvere il tutto con un unico intervento che vorrebbe essere risolutivo. La demolizione fisica delle torri. Sembra che ci si voglia illudere che abbattendo i muri spariranno anche le problematiche sociali, economiche e criminali della zona. Si finge di non vedere che il percorso di degrado del quartiere Zingonia sta già iniziando a riproporsi anche in altre zone del nostro comune. Abatteremo anche lì?

Ferma la nostra posizione di contrarietà al piano, negli ultimi due anni abbiamo, sia presentato un piano di riqualificazione alternativo, che portato avanti numerose proposte per correggere almeno le parti del master plan che riteniamo più sbagliate. Tra le altre cose abbiamo proposto di attuare forme di acquisizione degli immobili diverse dagli espropri come permuta e perequazioni. Abbiamo fatto notare a tutti i consiglieri comunali che sussiste il rischio concreto che alcuni residenti finiscano letteralmente "in mezzo ad una strada". E, cogliendo lo spunto dato da alcune dichiarazioni degli altri gruppi di minoranza, abbiamo tentato di contenere il volume degli espropri con una mozione volta a limitarne l'uso a determinati casi (la cosiddetta "extrema ratio"). Purtroppo nessuna delle nostre proposte è stata seguita.

A quanto detto si aggiunge il fatto che la dichiarazione di Pubblica Utilità che ci si chiede di votare influenzerà in modo diretto e tangibile la vita dei proprietari residenti. Permettere gli espropri significa condannare queste persone a perdere la propria casa in cambio di un indennizzo pari, circa, a meno del prezzo di un garage. Questo notevole impatto sulla vita di alcuni dei cittadini che questo consiglio comunale è chiamato a rappresentare, ci impone una netta presa di posizione: o si è favorevoli all'esproprio, che si configura potenzialmente come un esproprio di massa, con tutto quello che ne consegue, oppure si è contrari cercando forme alternative di accordo. Un'astensione sulla dichiarazione di Pubblica Utilità corrisponderebbe all'ammissione della propria incapacità di capire e di affrontare queste questioni.

Per quanto detto sopra, la sottoscritta Carla Rossi consigliere comunale di codesto comune, riconferma il voto contrario alla dichiarazione di Pubblica Utilità per le aree di Zingonia delle 6 Torri di Piazza Aldo Moro.

Ciserano 10 Novembre 2015


Carla Rossi

Alleg. 1 e 2

"GRUPPO MISTO CONSILIARE"

Massimo Antonio Tagliabue – Giovanni Vitali – Gregorio Antonio Zucchinalli

**Punto n.3 all'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 10.11.2015 avente per oggetto:
"Approvazione Piano Attuativo denominato ARU01 avente valore di dichiarazione di pubblica
utilità"**

DICHIARAZIONE DI VOTO

I sottoscritti Massimo Antonio Tagliabue, Giovanni Vitali e Gregorio Antonio Zucchinalli, nel ribadire quanto dagli stessi sottolineato nella loro dichiarazione (allegato B alla Delibera Consiglio n.31 del 28.05.2015 avente per oggetto "l'Approvazione definitiva del Piano Attuativo ARU01") esprimono il loro voto di **astensione**.

I sottoscritti chiedono che la presente dichiarazione di voto venga allegata alla relativa deliberazione.

Ciserano li. 10.11.2015

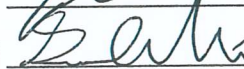
Massimo Antonio Tagliabue



Giovanni Vitali



Gregorio Antonio Zucchinalli





Comune di Ciserano

Gruppo Consiliare

Lista Civica 'Il Gelso viverCiserano'

Att. "d"

Punto 3: Approvazione Piano Attuativo denominato ARU01 avente valore di dichiarazione di pubblica utilità

Confermiamo le posizioni assunte nei consigli comunali del 10 febbraio 2015, delibera n. 13, e del 28 maggio 2015, delibera n. 31.

Andrea Fyphich
Alessandra Pailusolo
Angelo Pella

All. "E"

Foglio	Mappale	Sub.	Proprietario
3	1729	1	Manzoni Maddalena
3	1729	2	Bani Dionisio
3	1729	5	Mohamed Attia Elharoun Mohamed
3	1729	7	Portanova Cautin Luis
3	1729	8	Morana Alberto
3	1729	9	Gorini Enrico
3	1729	11	Singh Gurdev
3	1729	13	Galatara Kankanamge Nadeesha
3	1729	14	Ryska Regina
3	1729	16	Ferrolì Alessandro
3	1729	17	Hamed Tufail
3	1729	18	Imdad Hussain
3	1729	20	Muhammad Imran Butt
3	1729	22	Gampala Waduge Fonseka Ruchith Prasanga
3	1729	23	Punchi Kankanamge Bandula
3	1729	24	El Haroun Ahmed Mohamed Attia
3	1729	24	Garish Rasha Youssef Abd El Rahman
3	1729	25	Yousaf Syed Imran
3	1729	26	Dellavolta David Guido William
3	1729	27	Kulatilaka Pathirana Gnanadasa
3	1729	29	Elshorbagy Snaa Abouzid Salem
3	1729	31	Suriyasinghe Ge Ajith Chinthaka Abeywardena
3	1729	32	Gorini Enrico
3	1729	33	Marpicati Alberto
3	1729	33	Marpicati Enrico
3	1728	8	Bani Dionisio
3	1729	34	Bani Dionisio
3	1729	35	Bonafede Maria
3	1729	39	Errazouane Abderrazzak
3	1729	702	Dibieffe S.r.l.
3	1734	701	Dibieffe S.r.l.
3	1737	3	Satih Nadia
3	1737	4	Fumagalli Luigi
3	1737	5	Muhammad Jahangir
3	1737	6	Iqbal Javed
3	1737	7	Simonetto Roberto
3	1737	8	Rafie Mohamed Samar Samah
3	1737	8	Sabra Mirna
3	1737	8	Sabra Olga
3	1737	10	Amigoni Carlo Giovanni
3	1737	10	Carta Eliana
3	1737	12	Jayawardana Geeth Gethandra
3	1737	16	Iqbal Zahid
3	1737	17	Chaudhry Ishtiaq Ahmed
3	1737	17	Shahzad Ahmed
3	1737	21	Syed Arif Hussain
3	1737	22	Ahmed Ahmed Mohamed Ebrahim
3	1737	23	El Foukra Mina
3	1737	23	Rincu Dumitru
3	1737	24	Adelaide Srl
3	1737	26	Stegam S.r.l.
3	1737	27	Mohamed Ehab Ibrahim Refaei Ibrahim
3	1737	28	Hussain Azhar
3	1737	29	Edirisinghe Arachchige Chandana
3	1737	30	Ali Atahar
3	1737	31	Rachad El Mostafa
3	1737	32	Abbas Qaiser
3	1737	32	Iqbal Yasir
3	1737	33	El Idrissi Mahri Rachida
3	1737	34	Gbessaya Tetevi
3	1737	37	Janane Lahoussaine
3	1737	37	Khelifri Najat
3	1727	1	Cutrona Filippo
3	1727	2	Al Chikh Moustafa
3	1727	5	Muhammad Afgun
3	1727	6	Garish Khaled
3	1727	7	Soliman Mohamed Abdel Razek Ahmed
3	1727	8	Osagbovo Roseline Ame

3	1727	11	Ndiaye Massaer
3	1727	11	Ndiaye Modou
3	1727	11	Tambedou Modou
3	1727	12	Bambara Dasmame
3	1727	15	Barghava Shashi Pal
3	1727	17	Dutt Seema
3	1727	20	Metwalli El Sayed Riyad Abdelazim
3	1727	22	Fall Mamadou Lamine
3	1727	23	Ferrante Torres Ruben Elvis
3	1727	24	Shahbaz Muhammad
3	1727	25	Cisse Mouhamed Lamine
3	1727	26	Ahmed Sobih Mohamed Abdellatif
3	1727	27	Cisse Mohamed Lamine
3	1727	28	Ahmed Maqsood
3	1727	30	Kabil Lekbir
3	1727	31	Ashour Mohamed Abdelhak Hatata Sherif
3	1727	32	Zeljic Zoran
3	1727	33	Cappelli Liviana Carla
3	1727	34	Busellini Guglielmo
3	1727	34	Frioni Caterina Isabella
3	1727	36	Pelliccioni Adriano
3	1727	36	Pelliccioni Bruno
3	1727	36	Pelliccioni Massimo
3	1735		Pala Angelina
3	1734	2	Sachespi Simona
3	1734	3	Rossoni Valerio
3	1734	4	Stegam S.r.l.
3	1729	702	Dibieffe S.r.l.
3	1734	701	Dibieffe S.r.l.
3	1734	702	Alawan Minimarket di Ahmed Tanveer e Shahzad Ahmed S.n.c.
3	1728	5	Associazione Culturale Ar-Rahma
3	1728	8	Bani Dionisio
3	1729	34	Bani Dionisio
3	1728	9	Bani Dionisio
3	1728	10	Associazione Culturale Ar-Rahma
3	1728	11	Associazione Culturale Ar-Rahma
3	1728	12	Associazione Culturale Ar-Rahma
3	1728	13	Associazione Culturale Ar-Rahma
3	1726	1	Bani Dionisio
3	1726	2	Bani Dionisio
3	1726	3	Associazione Culturale Ar-Rahma
3	1726	4	Janane Lahoussaine
3	1726	4	Khelifi Najat
3	1726	5	Gorini Enrico
3	1726	7	Pelliccioni Adriano
3	1726	7	Pelliccioni Bruno
3	1726	7	Pelliccioni Massimo
3	1726	8	Associazione Culturale Ar-Rahma
3	1726	9	Cisse Mohamed Lamine
9	3290		Parte comune ai Condomini Athena 1-2-3 con le proporzionali quote millesimali di spettanza
9	3281		Parte comune ai Condomini Athena 1-2-3 con le proporzionali quote millesimali di spettanza
9	3283		Parte comune ai Condomini Athena 1-2-3 con le proporzionali quote millesimali di spettanza
9	3285		Parte comune ai Condomini Athena 1-2-3 con le proporzionali quote millesimali di spettanza
9	3288		Parte comune ai Condomini Athena 1-2-3 con le proporzionali quote millesimali di spettanza
3	1736		Parte comune ai Condomini Athena 1-2-3 con le proporzionali quote millesimali di spettanza
3	1730		Gorini Enrico
3	1731		Parte comune ai Condomini Athena 1-2-3 con le proporzionali quote millesimali di spettanza
3	1732	1	Marpicati Enrico
3	1732	1	Marpicati Alberto
3	1732	2	Grimaldi Rosalia
3	1732	3	Pelliccioni Massimo
3	1738		Parte comune ai Condomini Athena 1-2-3 con le proporzionali quote millesimali di spettanza
3	1733	2	Licini Ileana Rosa
3	1733	2	Messina Paolo
3	1733	3	Ndiaye Massaer
3	1733	3	Ndiaye Modou
3	1733	3	Tambedou Modou
3	1733	4	El Idrissi Mahri Rachida
3	1733	5	Hamed Tufail

2	1666	1	Kanhonou Fabrice
2	1666	1	Ketounou Sessiede Rodrigue Anicet
2	1666	2	Diop Pape Mbaye
2	1666	6	UBI Banca S.p.a.
2	1666	7	UBI Banca S.p.a.
2	1667	4	UBI Banca S.p.a.
2	1666	8	Vizzi Daniele Filippo
2	1666	11	Nonis Kathleen Flame
2	1666	11	Paththini Kuttige Jude Francis Gamini Nonis
2	1666	13	Silvestri Luigi
2	1666	15	Kamto Angelus
2	1666	16	Havor Anthony
2	1666	17	Kama Abdou Samath
2	1666	18	Fulgione Vincenzo
2	1666	19	Djayou Martine
2	1666	19	Njaha Nguemen Poclin Le Doux
2	1666	20	Rajapaksha Pathirage Dona Achini Chandralatha
2	1666	21	Igbinomwanhia Esohe
2	1666	21	Peter Tessy
2	1666	22	Amigoni Carlo
2	1666	22	Carta Eliana
2	1666	23	Gningue Astou Kane
2	1666	23	Lo Papa
2	1666	25	Ndoye Mactar
2	1666	26	Giammaruto Katya
2	1666	27	Illiano Alfonso
2	1666	27	Illiano Carmina
2	1666	27	Illiano Antonio
2	1666	27	Illiano Salvatore
2	1666	28	Habji Mohamed
2	1666	30	Kouadio Kouassi Ama Marie Rose
2	1666	30	Zahore Serge
2	1666	32	Immobiliare Regolpiano S.r.l.
2	1666	701	UBI Banca S.p.a.
2	1667	1	UBI Banca S.p.a.
6	1666	12	Francesca Enrico
2	1643	2	Fiorenzo Angelo
2	1643	3	Errazoune Abderrazzak
2	1643	3	Errazouane Abdelghani
2	1643	5	El Koumy Maher Abdelazim Khed
2	1643	6	Foschi Annamaria
2	1643	7	Singh Baljinder
2	1643	8	Niang Gora
2	1643	9	Diasse Souleymane
2	1643	12	Safdar Hussain
2	1643	12	Begum Hameeda
2	1643	13	Musah Sulemana
2	1643	14	Castillo Juraima Judith
2	1643	17	Munawar Khan
2	1643	18	Diouf Pape
2	1643	19	Aslam Mohammad Anwar
2	1643	23	Abdul Haq
2	1643	25	Mintah Collins
2	1643	27	Diop Cheikh
2	1643	28	Aziz Abdelmoula
2	1643	30	Saad Abdelaziz
2	1643	31	Dia Ibrahima
2	1643	33	Mantovani Renato
2	1643	34	Razaq Muhammad
2	1643	35	El Bahi Mohamed
2	1643	35	Rahhab Rachid
2	1643	36	Dominguez Guillermo
2	1643	36	Dominguez Cadisch Manuela
2	652	1	Amigoni Carlo
2	652	1	Carta Eliana
2	652	3	Masin Valentino
2	652	4	Dahani Mumtaz Ali
2	652	5	Ba Mamadou
2	652	6	Amigoni Carlo

Letto, approvato e sottoscritto-

Il Presidente
F-to BAGINI ENEA

Il Segretario Generale
F-to BUCCI DOTT.SSA CARLA

Si attesta che la presente deliberazione:
ai sensi dell'art- 124, comma 1, del D- Lgs- 267/2000 viene affissa all'Albo Pretorio
online il 13-11-15 e vi rimarrà 15 giorni consecutivi dal 13-11-15 al 28-11-15 ;

Addì, 13-11-15

Il Messo Comunale
F-to Gariano Maria Adele

Il Segretario Generale
F-to BUCCI DOTT.SSA CARLA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art- 125 del D- Lgs-267/2000, si attesta che la presente deliberazione,
contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio online del Comune, viene trasmessa ai
capigruppo consiliari-

Addì, 13-11-15

Il Segretario Generale
F-to BUCCI DOTT.SSA CARLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per
decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del
Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Addì,

Il Segretario Generale
F-to BUCCI DOTT.SSA CARLA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo-

Il Segretario Generale
